



IG CONSULTING

<https://ig-consulting.co.jp>

for LONG

ずっとで価値ある未来を創る



HAMAMATSU HEAD OFFICE

静岡県浜松市中央区住吉4-9-5
TEL:053-473-8230 FAX:053-476-7474
Email: about@ig-consulting.co.jp

TOKYO BRANCH

東京都目黒区上目黒3丁目6-18 TYビル5階
TEL:03-3400-7517

OSAKA BRANCH

大阪府大阪市東淀川区西淡路1丁目13-25 1階
TEL:06-6195-5111



HOUSING EVOLVES OVER TIME

We enter between the flow and stock of business owners and owners, staying close to the last one mile of the house so that the performance, functionality and comfort of the house will not decline from the time of delivery, family peace of mind, We will update your comfort and attachment.



住まいは 経年進化する。

カーボンニュートラルを目指す社会の中で住宅産業はこれまで以上に、フロー型からストック型に比重を移さざるを得なくなります。

制度・法律の再整備が行われる大きなうねりの中で、経済負担の少ない住宅ニーズやライフサイクルの変化もこの流れに逆らうことなく影響力を増しています。

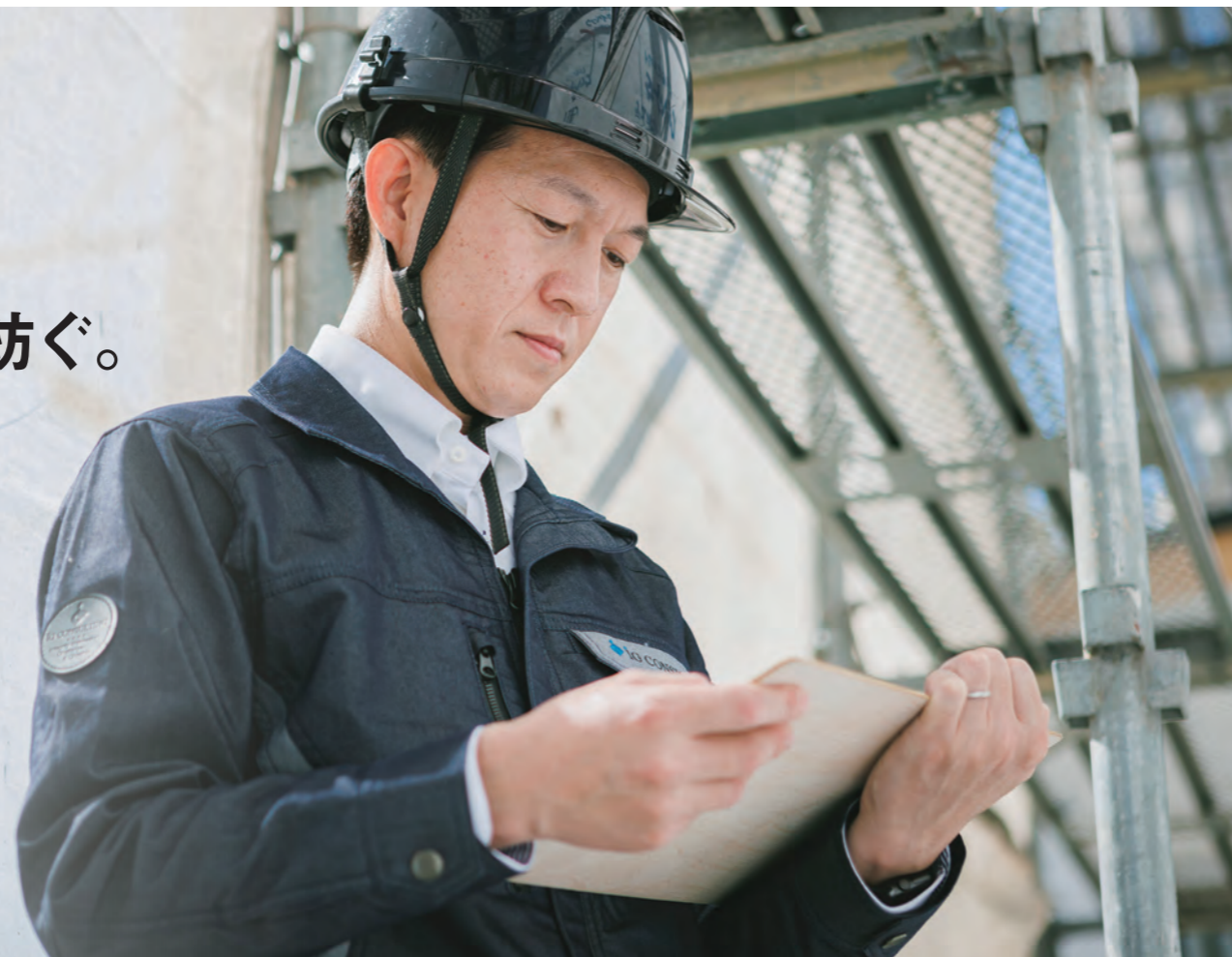
私たちは事業主様や施主様のフローとストックの間に入り、住まいの性能や機能性そして居心地が引き渡した時を頂点に下がることがないように、住まいのラストワンマイルに寄り添い続け、ご家族の安心・快適・愛着をアップデートしていきます。

快適な住環境の パートナーとして 事業主様と施主様を紡ぐ。

世界がカーボンニュートラル社会を目指す中で、日本の住環境では法制度や税制の改正が間断なく進むと同時に、日本再生戦略という経済成長の観点からも良質な住宅ストックの供給と不動産流通システムの改革が叫ばれています。

しかしその一方で、お引き渡し後から始まる建物管理において事業主様がそのリソースを割きにくい背景があることもまた事実です。アイジーコンサルティングはこの局面にこそ事業主様と施主様の相互作用をフレキシブルにコントロールし、施主様の満足度と生涯価値向上を目指します。住まいとは安全安心な場所であり、住まうほどに美しく、家族の想い出と共にその価値は向上していくものであるべきです。

創業から120余年培ってきた私たちのノウハウとナレッジを最大限に活用して、住まいが時間と共に進化するという価値観を日本に広げてまいります。



アイジーコンサルティングでは、弊社で教育・指導した専属技術員のみが現場で点検・施工を担当いたします。技術員を対象にした、講習会も定期的を実施し、技術員の教育・施工品質の向上を目指しています。



工務店様

お施主様と工務店様の
持続関係を築く



お施主様



IG CONSULTING

AFTER MARKETING

アフターマーケティング

私たちは、住宅の引き渡し後から始まるアフターマーケティングを重視し、定期的な点検やメンテナンスを通じて顧客との関係を深め、住まいと暮らしの価値を持続的に向上させる活動を推進します。点検・点検情報の蓄積を代行するサービスを提供することで、住宅会社が抱える人手不足や生産性向上の課題を解決するとともに、顧客満足度や顧客生涯価値(LTV)の向上を目指します。顧客との継続的な関係を築き、長期的な視点での価値創造を実現します。

STRATEGIC UNIT

戦略ユニット

ジェネラリストとスペシャリストでの編成チーム

事業主様それぞれの課題は異なります。私たちはご要望・課題ごとに最適な戦略ユニットをフレキシブルに編成し、その解決に当たります。また施主様へのメンテナンスチームは弊社コールセンターが的確なレスポンスで対応にあたり、教育課程を修了した専属技術員のみが現場で点検・施工を担当させていただいております。



現在の在籍資格者一覧

- ・一級建築士
- ・二級建築士
- ・宅地建物取引士
- ・1級建築施工管理技士
- ・2級建築施工管理技士
- ・1級土木施工管理技士
- ・インテリアコーディネーター
- ・公認不動産コンサルティングマスター
- ・賃貸不動産経営管理士
- ・ファイナンシャルプランニング技能士2級
- ・静岡県耐震診断補強相談士
- ・増改築相談員
- ・一般耐震技術認定者
- ・住宅メンテナンス診断士
- ・しろあり防除施工士
- ・伝統防除技士
- ・毒物劇物取扱責任者
- ・防災士
- ・第二種電気工事士

ハウジングエンジニアリング HOUSE ENGINEERING

知性に基づく技術力。
感性に響く品質力。

新築建築工程におけるシロアリ防除施工に始まり、その後の定期点検を通じ、シロアリ防除・屋根外壁塗装・床下環境改善などの施工を行います。

01 定期点検 経年進化のために。

住まいの劣化を早期発見し、計画的な予防処置をご提案いたします。私たちは、全国の事業主様がお引き渡しになられた住まいのその後をお預かりし、施主様が大切にされる住まいの生涯価値を損なうことなく、ふたつとない愛ある景色を守り続けます。



02 シロアリ防除 祖業のもたらす力。

アイジーコンサルティングの創業は1899年(明治32年)。日本で初めてシロアリ防除をはじめた会社です。東海・関東地方で5000社を超える事業主様と提携し、これまでに50万世帯以上のシロアリ駆除施工・予防施工を行ってきました。また、大学や研究機関と環境に優しい薬剤の研究開発や施工新技術の開発などで業界を牽引しているリーディングカンパニーです。新築建築過程にシロアリ防除施工を組み込んでいただくことや、引き渡し後の物件への防除サービスが可能です。



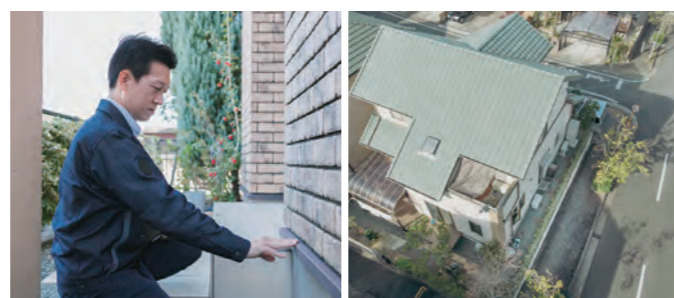
03 床下改善 予防に勝る効果はない。

高温多湿な日本の気候風土とコンクリートの基礎で囲まれた床下の低温化によって床下湿度の上昇や結露の発生頻度が高まります。結果、主要構造木材を腐らせ建物強度を低下させるだけでなく、カビ、シロアリが発生しやすい環境が生まれるのです。そしてカビの発生によりアレルギーやぜん息などのシックハウス症候群を引き起こし人体に悪影響を及ぼします。床下調湿剤の施工または床下換気扇の設置施工をお住まいの建物工法や状況に合わせて最適な商品・施工をご提案させていただきます。



04 外壁・リフォーム 水から住まいを守る。

木造住宅を長持ちさせるためには水から守る事がなによりも重要です。戸建住宅における相談件数第一位が外壁からの漏水トラブル。第二位は屋根からの雨漏りです。お住まいの経過年数によって生じる外壁や屋根、バルコニーの汚れや痛みの補修から耐用年数に達した設備や部材などのリフォームまで行い住まいを長く快適に保ちます。



アフターマーケティング AFTER MARKETING

事業主様とともに
施主様生涯価値を
最大化する。

お客様に選ばれ続けるために、「家を建てる」以上に「アフター」が重要です。しかし、多くは「アフターサービス」で終わってしまい、ノウハウ不足、人員不足、DXの遅れ…多くの課題があるのも事実。私たちは、「アフターサービス」ではなく「アフターマーケティング」という視点でお客様との関係を深め、建物の価値を維持・向上させるための様々なサポートをワンストップで提供します。顧客接点の開発、関係維持、そして一歩先の建物管理。これらを通じて、御社の顧客生涯価値(LTV)を最大化し、持続的な成長を支援します。

01 アフターマーケティング より良くなる暮らしを提案。

私たちは御社に代わり、定期メンテナンス実施アナウンス、お申込み、アポイントの調整、弊社専門点検スタッフの派遣などのオペレーション業務を行い、点検項目の確認だけではわからない施主様の住まいへの心理的不具合や不安を対話を通じて読み解きます。その中から将来想定しうる施主ご家族様の状況変化や要望把握、コンタクトポイントの予測開発から一歩先行く建物管理と提案力で御社の顧客生涯価値向上をお届けいたします。



02 顧客管理サポート 顧客との絆を育む。

競争激化の住宅業界で、顧客との長期的な関係構築は事業成長の鍵。当社は強力な顧客管理システム「Bandi」と専門チームによるサポートで、御社の顧客戦略をバックアップします。有資格者によるチームが顧客管理を代行し、システムが最適な情報提供と提案を実施。顧客満足度と体験価値を高め、リピートと紹介を増やし、理想的な顧客管理を実現します。



03 データ分析・レポート 顧客の声を未来へ繋ぐ。

CRMで管理された情報、点検実施内容、お客様との対話。これらは御社にとって、何よりも大切な宝物です。その宝物を最大限に活かし、御社の「これから」に役立つレポートを作成します。レポートでは、リフォームニーズの発見や、お客様からの貴重なご意見など、御社が次の一歩を踏み出すためのヒントをたくさんお届け。お客様の声に寄り添い、共にアフターを実践していくための、心強いサポートをいたします。



04 メディア・情報発信 現場で生きる、実践知。

長年、住宅業界の皆様と培ってきた関係の中で得た知識や経験を、業界へ還元したい。そんな想いから、私たちは様々な情報発信を行っています。シロアリに関する専門的な情報を発信する「EVITAGEN」や、ビルダー様・工務店様向けの情報を掲載した「いいご縁」・メルマガなどを通じて、皆様のビジネスに役立つ情報をお届けしています。



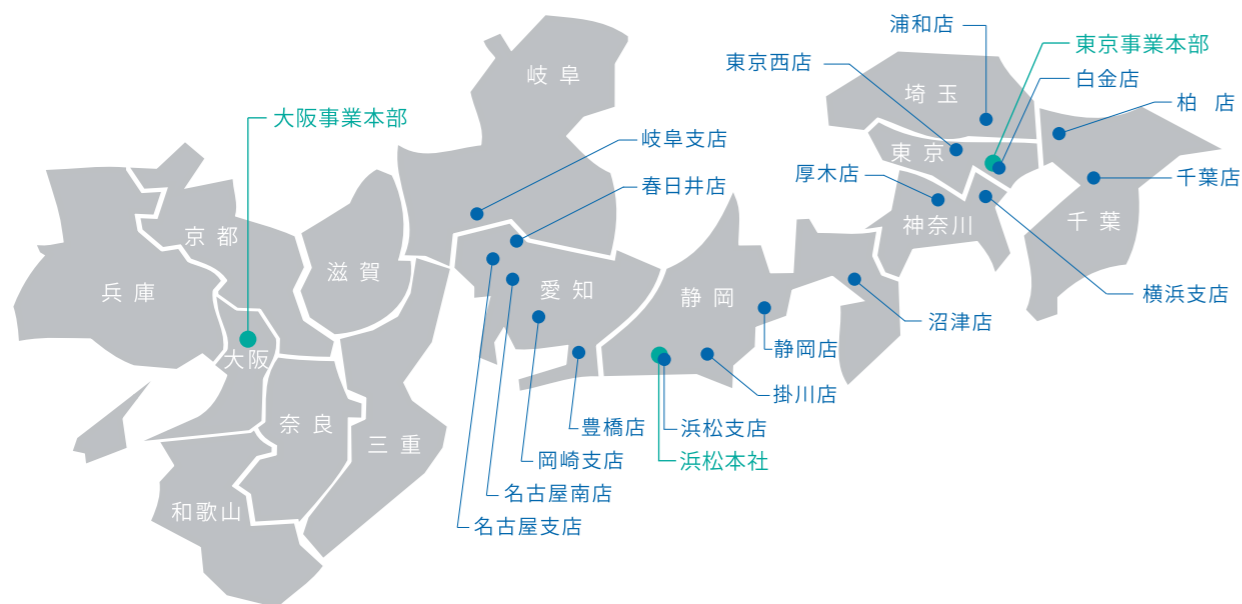
あらゆる観点から、 経年進化を考える。

COMPANY PROFILE 会社概要

商号	株式会社アイジーコンサルティング	加盟団体
代表取締役	瀧澤幸也	(公社)静岡県宅地建物取引業協会
本社所在地		(公社)愛知県宅地建物取引業協会
【浜松本社】	〒430-0906 静岡県浜松市中央区住吉4-9-5 TEL:053-473-8230 / FAX:053-476-7474 MAIL:about@ig-consulting.co.jp	(公社)全国宅地建物取引業保証協会
【東京事業本部】	〒153-0051 東京都目黒区上目黒3丁目6-18 TYビル5階 TEL:03-3400-7517	日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
【大阪事業本部】	〒533-0031 大阪府大阪市東淀川区西淡路1丁目13-25 1階 TEL:06-6195-5111	(株)日本住宅保証検査機構【JIO】登録番号 A0600556
創業	1899年(明治32年)	(株)住宅あんしん保証 届出事業番号 005811
創立	1975年(昭和50年)	(株)ハウスジューメン 届出事業番号 MB2009021619
資本金	5,000万円	ジャパンホームシールド(株)【JHS】登録番号 第81282号
従業員数	260名	住宅保証機構(株)登録番号21020424
事業内容	新築設計・施工、不動産仲介及び売買、総合リフォーム事業、 耐震補強事業、住宅メンテナンス事業	(公社)日本しろあり対策協会 正会員
許可番号		(公社)日本ベストコントロール協会
建設業	国土交通大臣許可(般-4)第20412号	建設業労働災害防止協会
宅地建物取引業	国土交通大臣(3)第8168号	社団法人 神奈川県建築士事務所協会
一級建築士事務所	静岡県知事登録(4)第6562号	一般社団法人 住宅長期支援センター
		日本長期住宅メンテナンス有限責任事業組合
		静岡県西部森づくりCSR協働推進協議会

BRANCH 支店

(R8.4月現在)



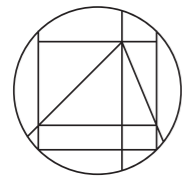
CREATING SHARED VALUE

社会的価値をつくる

一つの森から
日本の未来を描きだす



アイジーコンサルティングはCSV経営を推進しております。
1899年(明治32年)の創業当時、弊社は営利目的の企業ではなく
社会インフラを守る社会貢献活動機関として始めました。
その哲学は今でも変わることなく我々の背骨として受け継がれています。
求められる社会の願いを事業に落とし込み、経済的価値を
生み出しております。



JAPAN WOOD PROJECT

森林から恵みいただく すべてのサプライチェーンを持続可能に

国内の森林育成において、「直径30cmを超える大径木」が、利用価値が低いとされ過剰な森林在庫になりつつあるという社会的な課題があります。森林在庫が増えるということは、国内林業の仕事が無くなり、山林管理コストが捻出できず、結果山林が衰退していくことに繋がります。

JAPAN WOOD PROJECT 天竜

新築事業部門の「IG STYLE HOUSE」が中心となり、浜松の木材を取り囲むサプライチェーンで連携し「JAPAN WOOD PROJECT」を立ち上げました。林業の衰退で利用価値が低いとされる大径木を、住宅躯体や仕上げ材に計画的に活用しています。静岡県天竜の木材を使い、柱や梁、床、家具などに使用し、良質な国産材住宅を提供。これにより、木材価格の安定化と森林の活性化を図り、サステナブル社会の実現に寄与します。



JAPAN WOOD PROJECT 飛騨

岐阜県飛騨市では広葉樹の用材化率が低い問題を解決するため、林業、製材所、工務店が連携し、広葉樹を活用したワンストップビジネスモデルを構築しました。これにより、広葉樹の価値向上と認知が広がり、注文住宅やリフォームに利用されています。日本の森林資源の活用が進んでいない背景には価格差や認識不足があり、これらを克服するために木材サプライチェーンの連携強化を図り、計画的な伐採から建築までの取り組みを開始しました。



AWARD

2020年グッドデザイン賞 受賞



JAPAN WOOD PROJECTの取組みによる、「1本の木材を1軒の家で使い切る」デザインモデルの確立、木材サプライチェーンの連携の実現、半年以上先の使用予定を共有した未来の消費の見える化、ロスのない伐採から建築までのフローの構築などが評価され、2020年度グッドデザイン賞を受賞いたしました。

2024年 ウッドデザイン賞 奨励賞 受賞

JAPAN WOOD PROJECTの木材を活用した浜松市中央区坪井町モデルハウスが2024年度ウッドデザイン賞を受賞いたしました。地域の森林組合、製材、乾燥・加工、木材販売と工務店がバリューチェーンを構築し、大径木の利用拡大と住み手にとっての快適性の両立を目指した地域のビジネスモデルを評価いただきました。



浜松市中央区坪井町モデルハウス
JAPAN WOOD PROJECT天竜(天竜ヒノキの大径木活用)、
JAPAN WOOD PROJECT飛騨(飛騨広葉樹の小径木活用)の取り組みを使用。

みんなのベンチ
家族をつなぐ木の、ものがたり。

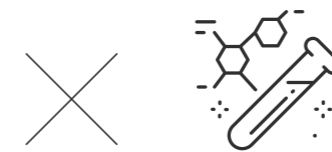
みんなのベンチ

Minna no Bench

アイジーコンサルティングの新築事業部門「IG STYLE HOUSE」では建築過程で余った地元の天竜ヒノキの端材を集めてご家族と一緒に自分たちの名前を掘り込んだ「みんなのベンチ」を作っています。使い道のなかった天竜ヒノキの端材はご家族の手で「みんなのベンチ」に形を変えて命のまま「はまつフラワーパーク」に寄贈されます。地元の公共施設に設置されるので半永久的にこの思い出に出逢えご家族の豊かな暮らしにいつまでも寄り添い続けてくれるはずです。社会・環境問題を解決すると同時に、サプライヤーを含む全てのステークスホルダーへの関係強化と自社競争力の向上を目指します。



IG CONSULTING



メーカー・各種研究機関

R&D (共同研究)

当社は創業の明治から社会インフラ保全のためにシロアリ防除方法を研究し、この国の防除方法の礎を築いてまいりました。現在もシロアリ防除業界のリーディングカンパニーとして、シロアリ生態の基礎研究、新たな防除方法や防除薬剤の研究開発、またシロアリの昆虫食としての可能性を模索するなど、薬剤メーカーや各種研究機関とともに社会課題解決に向けた新たな可能性を追い求めています。

実際に進行中・
今後着手予定のもの

- シロアリ飼育による生態の基礎研究
- 新たなシロアリ防除方法の研究開発
- 新たな住宅点検手法の開発
- シロアリ防除薬剤の安全性や環境負荷の研究
- シロアリ昆虫食の可能性の模索

