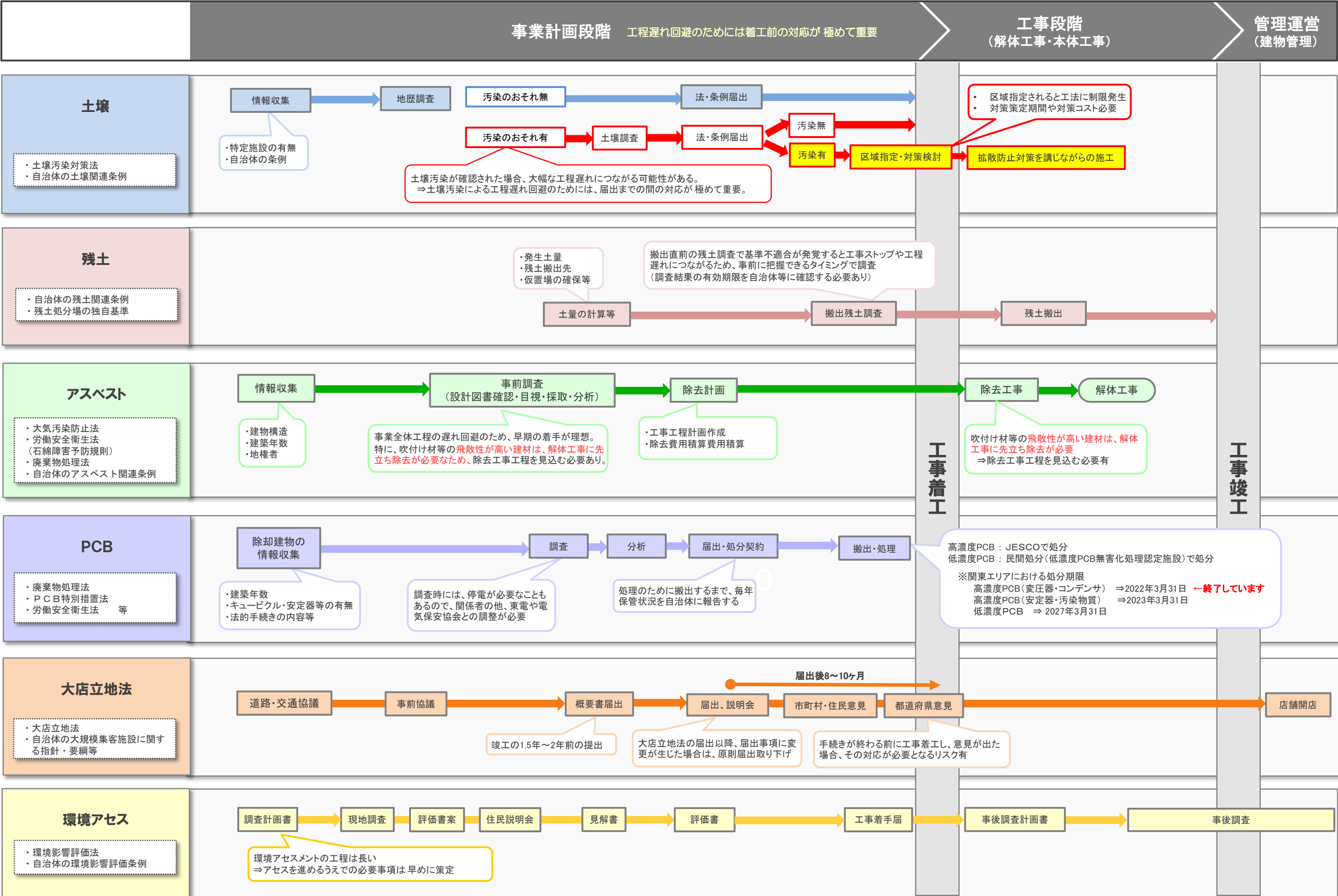


開発事業の事業段階と環境関連事項の対応の流れ

※下記の各種手続きについては、一般的なものとして示したものであり、自治体の条例等により、一部手続きが異なる場合がある。



ご提供サービスの概要

| サービス名                                                                                 |                                                                                                                              | 概 要                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土 壌                                                                                   | 土壌汚染対策防止法や条例に基づく手続き<br>・ 特定施設や工場の廃止<br>・ 一定規模以上の開発<br>例) 有害物質使用あり 900㎡以上<br>有害物質使用なし 3,000㎡以上<br>※土対法：改変面積<br>東京都環境確保条例：敷地面積 | 関係法令整理、関係機関協議、調査計画、<br>地歴調査、現地調査<br>届出書作成、対策提案                                                                 |
|                                                                                       | 自主的な土壌調査<br>(資産価値把握、事業用地取得 等)                                                                                                | 土壌汚染リスク抽出、調査計画、地歴調査<br>現地調査、対策提案                                                                               |
| 残 土                                                                                   | 建設発生土(残土)調査                                                                                                                  | 建設発生土の場外搬出に伴う土壌調査                                                                                              |
| アスベスト                                                                                 | 建材アスベスト調査                                                                                                                    | 設計図書・目視調査(石綿含有可能性建材抽出)<br>建材中の石綿含有率分析                                                                          |
|                                                                                       | 大気中のアスベスト調査                                                                                                                  | 解体工事、改修工事前、工事中、工事後の気中アス<br>ベスト調査                                                                               |
| P C B                                                                                 |                                                                                                                              | P C B含有可能性のある電機機器の抽出、確認<br>P C B濃度測定<br>保管に関する支援(保管場所移動・届出作成)                                                  |
| 大規模小売店舗立地法<br>・ 店舗面積1000㎡以上                                                           |                                                                                                                              | 関係機関協議、現地調査、届出書作成、<br>住民説明、市町村・県意見対応                                                                           |
| 環境アセスメント<br>・ 一定規模以上の開発<br>例) 東京都 市街地再開発事業：施行区域面積20ha以上<br>高層建築物の新築：高さ100m超、延面積10万㎡ 超 |                                                                                                                              | 環境影響評価(関係機関協議、現地調査、準備書・<br>評価書作成、住民協議等)<br>竣工後の事後調査                                                            |
| 環境対策工事                                                                                |                                                                                                                              | 土壌汚染対策工事、アスベスト除去工事                                                                                             |
| その他                                                                                   |                                                                                                                              | 建設作業に伴う環境モニタリング<br>(騒音振動、大気粉じん、臭気、工事排水等)<br>シックハウス調査<br>各種行政対応、住民説明会支援<br>環境不動産トータルサービス<br>商品販売(環境関連商品、防災関連商品) |

各種商品もご案内いたします

**THE REBORN LIGHT**<sup>\*1</sup>(MIRAI-LABO株式会社製 独立ソーラー電気街路灯)  
電気自動車のリユースバッテリーを利用。発電所や電線が不要で災害時や停電発生時にも消灯することなく  
街路灯の機能を発揮。  
**G-CROSS**<sup>\*1</sup>(MIRAI-LABO株式会社製リフィルバッテリー式発電機)  
ガソリン不使用。出力中にバッテリー交換を繰り返すことで無制限に電力を継続供給。  
**X-teraso**<sup>\*1</sup>( MIRAI-LABO株式会社製発電機不要の充電式特殊LED投光器)  
発電機不要、超軽量(約5kg)、防水仕様、ライトアームの向きは自由自在。  
**Bonddex**<sup>\*2</sup>(コンクリート研磨と補修のための特別速乾カラーコンクリート)  
補修にはR-SYSTEMS …超速乾性(施工完了後1時間で車両通行可能)、優れた接着能力、下塗り不要。  
美しさにはG-SYSTEMS…カラーもデザインも思いのままに表現可能。施工完了後24時間で研磨可能。  
**ArmorCote**<sup>\*2</sup>(工業用床向けポリマーセメント)  
従来の速乾・早強モルタルよりも優れたクラック防止効果・ブリーディング効果。スキームコート補修に特化して設計。

※1：当社は販売代理店になります。 ※2：パートナー企業からの商品紹介となります。

環境配慮  
災害対策  
デザイン性  
耐久性

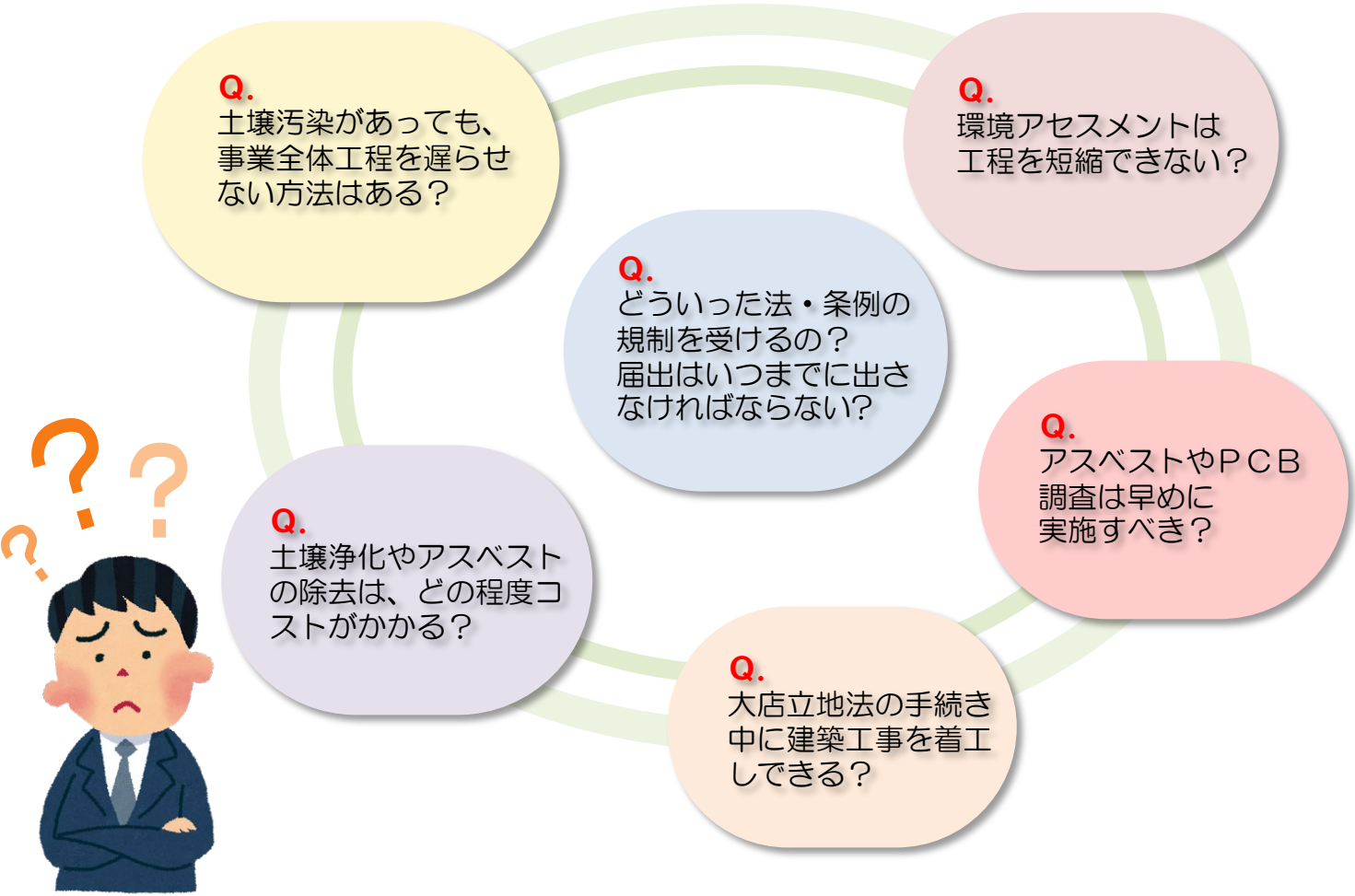
開発事業における  
環境関連コンサルティングのご案内

開発事業の推進には、土壌汚染、アスベスト、P C B、環境アセスメント等、様々な環  
境関連法令の義務を果たす必要があります。

しかしながら、環境問題は多岐にわたり、法・条例体系も複雑であるため、ご担当の皆  
様は現場において発生する諸問題の解決に日々お悩みのことと思います。

弊社では社内一貫体制のもとで、一括管理による工程順守、過不足の無い調査・コンサ  
ルティングを提供しております。

複雑にからみあう環境関連法令への対応について弊社の技術者、各種サービスの専門能  
力をぜひご活用ください。



お任せください！  
環境に関するお悩みもお困りも

