

フランチャイズパッケージ

会社概要

1 加盟契約条件

| | | |
|---------|------------------------|----------------|
| 基本理念 | 弊社の経営理念に賛同、経営方針を遵守できる方 | |
| 募集対象 | 法人、個人 | |
| 出店立地 | 郊外ロードサイド | |
| 契約期間 | 5年間 | |
| 加盟金 | 3,000,000円(税別) | |
| 保証金 | 1,000,000円 | |
| 設計監理料 | 新築 | 3,000,000円(税別) |
| | 居抜き | 2,000,000円(税別) |
| 店舗施工指導料 | 2,800,000円(税別) | |
| 研修費 | 700,000円(税別) | |

2 加盟モデル

| 科目 | 月額 | |
|--------|-------|--------|
| | 金額 | 構成比 |
| 売上高 | 9,000 | 100.0% |
| 値引き | 450 | 5.0% |
| 原価 | 2,340 | 26.0% |
| 人件費 | 2,340 | 26.0% |
| 賃借料 | 900 | 10.0% |
| 水道光熱費 | 450 | 5.0% |
| ロイヤリティ | 270 | 3.0% |
| 雑費 | 443 | 4.9% |
| その他販管費 | 91 | 1.0% |
| 償却前利益 | 1,716 | 19.1% |

※上記モデル数値は店舗規模で変わります。 単位:千円(税別)

3 ロイヤリティ他(月額)

| | |
|---------|-------------|
| ロイヤリティ | 売上高の3%(税別) |
| システム使用料 | 40,000円(税別) |

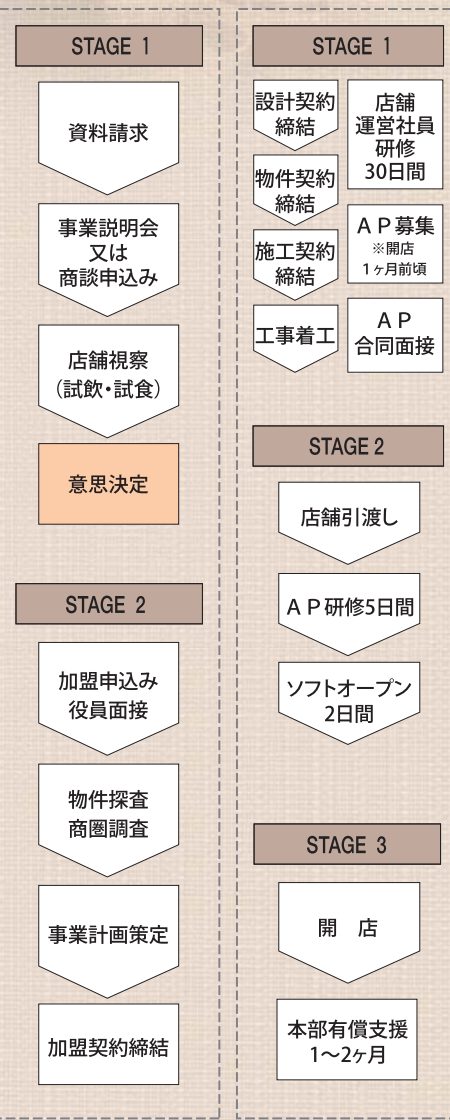
4 本部支援体制

開店直後の円滑な店舗運営体制構築のために、開店後最大2ヶ月間に関り本部社員を派遣致します。店長サポート(教育・マネージメント)や、アルバイトスタッフのOJTを実施し、社員1~2名で円滑な運営ができるよう支援します。

| | |
|------|---|
| 派遣費用 | 25,000円(税別) / 日 / 人 × 日数 ※1ヶ月間の出勤日数は22日間を基本とさせていただきます。 |
|------|---|

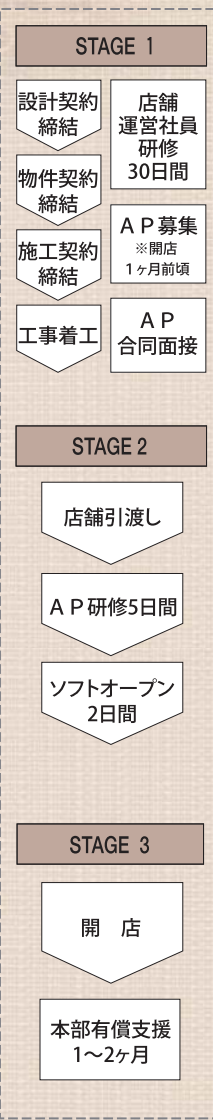
※宿泊費・交通費は実費請求させていただきます。
※宿泊先の手配は基本的に弊社にて行います。

5 契約までの流れ



※店舗引渡し後、約10日間でグランドオープン。
※日程は、あくまでも概算です。初期条件により大きく異なります。
※物件をお持ちの場合は、物件契約締結は必要ありません。

6 開店までの流れ



| | |
|-----------|---|
| 商号 | 株式会社J・ART |
| 本社 | 〒504-0816 岐阜県各務原市蘇原東島町4-61 TEL058-389-0101(代) FAX058-371-1502 URL http://www.sakaicoffee.jp/ |
| 東京オフィス | 〒101-0021 東京都千代田区外神田6-14-2 サカイ末広ビル8F TEL03-5812-6841(代) FAX03-5812-6844 |
| 創業 | 昭和62年10月 |
| 資本金 | 3,000万円 |
| 事業内容 | さかい珈琲の直営店経営、及びフランチャイズ展開 |
| 代表 | 坂井哲史 |
| 沿革 | 昭和60年(1985年) 中央計画株式会社を設立(平成18年株式会社J・ARTに商号変更) 昭和62年(1987年) 有限会社サカイ産業を設立 平成16年(2004年) 東京都千代田区外神田に東京事務所開設 平成19年(2007年) さかい珈琲1号店(本店)を開業 平成21年(2009年) 有限会社サカイ産業を株式会社サカイ産業に商号変更 平成22年(2010年) 株式会社サカイ産業を株式会社J・ART産業に商号変更 平成27年(2015年) 株式会社J・ART産業が株式会社J・ARTを吸収合併し、株式会社J・ARTに商号変更 |
| 代表者プロフィール | 昭和48年(1973年) 合資会社美濃坂を設立し、代表社員に就任 (平成7年株式会社美濃坂に商号変更) 昭和55年(1980年) 株式会社岐阜王将を設立し、代表取締役就任 (平成8年株式会社焼肉屋さかいに商号変更) 平成5年(1993年) 焼肉屋さかい1号店(田神店)を開業し、全国展開に向けてスタート 平成7年(1995年) 合資会社美濃坂の代表社員を辞任 平成11年(1999年) 株式会社焼肉屋さかいがジャスタックに上場 平成16年(2004年) 元町珈琲の1号店(本店)を開業し、喫茶店事業に参入 平成18年(2006年) 株式会社焼肉屋さかいの代表取締役を辞任 平成18年(2006年) 株式会社J・ARTの代表取締役に就任 平成21年(2009年) 株式会社サカイ産業の代表取締役に就任 |

J・ART Group 経営方針

基本理念 「歡び、輝き、人とともに」
顧客に愛され 永遠に発展する躍動的な企業をめざす

- 経営の基本ポリシー
- 1, 積極的な攻めの経営
 - 2, スピーディーな革新的経営
 - 3, 信賞必罰 実力主義による徹底した経営