

## 総工費のコストダウンを実現 交渉から工事までワンストップで対応！

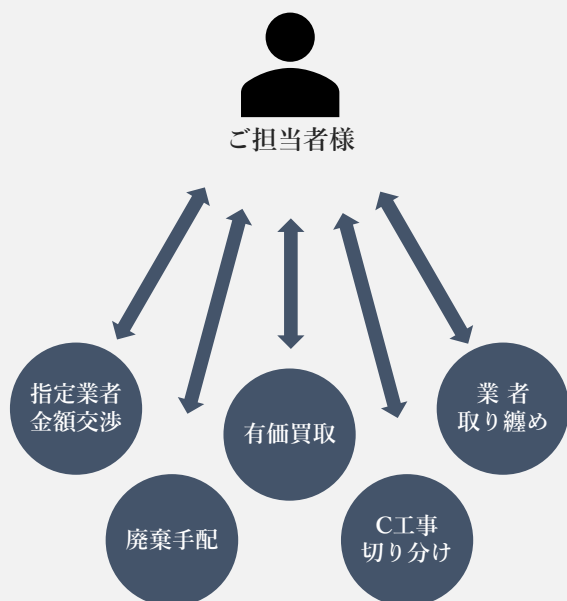
原状回復工事のコスト削減はご担当者様を悩ませる大きな課題の一つです。

「B工事指定業者の高額な原状回復工事費を安くしたい」「最適な工事・処分業者の探し方が判らない」

「不要什器等、残置物の処分費を抑えたい」

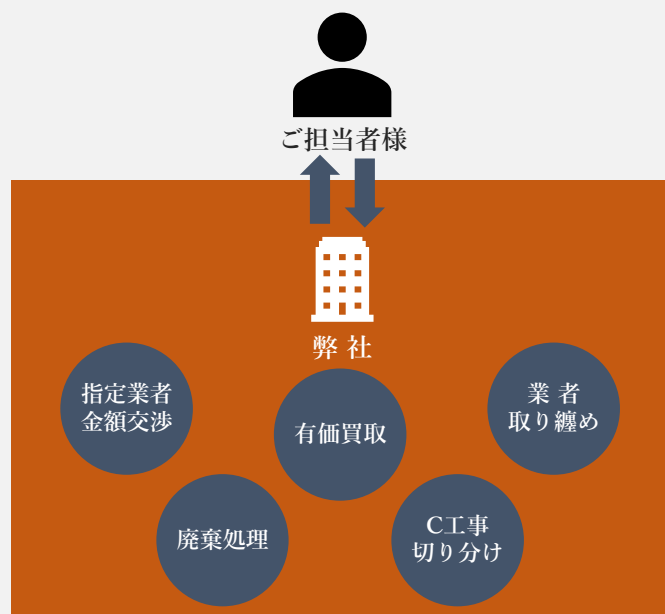
原状回復研究所では、このようなご担当者様の深いお悩みをワンストップで解決致します。

### お客様対応の場合



- ・慣れない業務で、大きな手間が発生
- ・最適な業者が選定出来ない
- ・有価物を無駄に処分してしまう
- ・期待する成果に繋がらない…etc

### 弊社活用の場合



全て弊社にお任せ下さい

## ご担当者様に用意して頂く **3**つの資料



ご担当者様

ワンストップサポート

煩雑な業務を一本化



弊社

1. 指定会社の工事見積書

2. 賃貸借契約書

3. レイアウト図面

工事費用削減目論見書を提出

- ・賃貸借契約内容精査
- ・B工事からC工事切り分け交渉
- ・指定工事（B）の減額交渉
- ・テナント工事（C）の適正施工
- ・廃棄物処理費用の削減精査
- ・（B・C）工程管理
- ・有価物査定買取
- ・中古買取
- ・CSR活動への貢献

※資料のご提供にあたって秘密保持契約を締結致します。

# お客様のメリット



## メリット 1

### コストの削減

移転時に発生する原状回復工事費用、不要什器類などの処分撤去費用等、トータルコストの削減をご提案致します。

## メリット 2

### 売却益の創出

不要什器や家具、機器、設備だけでなく、工事により発生する有価物まで買取させて頂く事で、適正な売却益を創出します。



## メリット 3

### ご担当者様業務負担の軽減

B工事業者の金額交渉、C区分工事切り分け、処分、撤去等の煩雑な業務を、ワンストップで対応致します。

# 事例紹介

## ■オフィス移転 某大手IT企業 Y社

六本木・東京ミッドタウン（20フロア）からの移転に伴う原状回復工事について、弊社のスキームを活用し、当初見積もりの約3/4の費用での施工が実現できました。

原状回復工事見積精査、適正価格への交渉、B工からC工へ切り分け提案、オフィス什器の適正売却、工事発生材の有価物査定買取など実施致しました。



▲什器撤去  
不要な什器・家具他動産物を買取します



▲LAN撤去作業  
B工からC工へ切り分けします



▲空調設備撤去  
テナント企業が増設した空調・電気設備類を買取します



▲工事発生材買取  
工事から発生する有価物も買取します